

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Dotyczy : WIM.BZ.0812.1.2015 postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień sektorowych przez Zamawiającego ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

„Adaptacja pomieszczeń wieży kontroli ruchu lotniczego dla służb nawigacyjnych”

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000 - Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39150000-8 Różne meble i wyposażenie

Sekcja I. Nazwa i adres Zamawiającego

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Siedziba (adres) : Szymany 150, 12-100 Szczytno.

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Tel.: 089 623 19 76

Fax: 089 623 19 76

Strona internetowa: www.mazuryairport.pl

Adres poczty elektronicznej: biuro@szymanyairport.pl

Sekcja II. Tryb udzielania zamówienia wraz ze wskazaniem miejsc, w których zostało umieszczone ogłoszenie o zamówieniu.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie wskazanych w Sekcji I ogłoszenia o zamówieniu.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
 - strona internetowa Zamawiającego – www.szymanyairport.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
3. Treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej wskazanej w Sekcji I ogłoszenia o zamówieniu.
4. Na wniosek Wykonawcy skierowany zgodnie z Rozdziałem XX SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia. Specyfikację odebrać można także nieodpłatnie w miejscu :12-100 Szczytno, Szymany 150.

Sekcja III. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Sekcja IV. Oferty częściowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

Sekcja V. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, następujących prac: zaprojektowanie i przystosowanie dachu budynku nr 1 wieży kontroli lotów dla posadowienia anten łączności Radiowej oraz zaprojektowanie i aranżacji pomieszczeń kontrolerów ruchu lotniczego oraz wykonanie robót adaptacyjnych w/w pomieszczeń w budynku administracyjnym nr 1 (wieża kontroli lotów) Regionalnego Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury, zgodnie z zaprojektowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą oraz uzyskanymi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz decyzjami.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Zadanie I zaprojektowanie i przystosowanie dachu budynku wieży dla posadowienia anten łączności Radiowej

Zadanie II zaprojektowanie i aranżacji pomieszczeń kontrolerów ruchu lotniczego oraz wykonanie robót adaptacyjnych w/w pomieszczeń

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera programy funkcjonalno-użytkowy, które stanowią załącznik nr 1.1 oraz 1.2 do SIWZ

Sekcja VI. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do:

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
Szymany 150
12-100 Szczytno
tel./fax: +48 89 623 19 76
www.mazuryairport.pl

Nr Rejestru Sądowego
KRS 0000399439
Sąd Rejonowy w Olsztynie,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971
Bank PEKAO SA
Nr konta: 29124066701111001041806402
Kapitał zakładowy: 31 184 000,00 PLN
wplacono w całości



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Termin zadania I – wykonanie 15.08.2015

Termin zadanie II – wykonanie 31.08.2015

Sekcja VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1.1. spełniają warunki określone w art. 10 Regulaminu, a dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ;

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu wraz z wykonaniem robót polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł. brutto.

c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .

Potencjał techniczny

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ;

Potencjał kadrowy

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującym się łącznie następującymi wskazanymi poniżej kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym odpowiadającymi funkcji, jaka zostanie im powierzona:



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

I. Projektanci

- 1) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 2 lata doświadczenia w projektowaniu na stanowisku projektanta w specjalności w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

II Kierownicy Robót

- 1) **Kierownik Budowy – kierownik robót konstrukcyjno -budowlanych :**

Kwalifikacje zawodowe:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

co najmniej 2 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku Kierownika Budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

- 2) Kierownik robót elektrycznych:

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

Nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

II.

WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.
Szymany 150
12-100 Szczytno
tel./fax: +48 89 623 19 76
www.mazuryairport.pl

Nr Rejestru Sądowego
KRS 0000399439
Sąd Rejonowy w Olsztynie,
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971
Bank PEKAO SA
Nr konta: 29124066701111001041806402
Kapitał zakładowy: 31 184 000,00 PLN
wplacono w całości



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409,), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego załącznik do SIWZ;

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 12 ust. 1 (Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunk ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale IX.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. Metody „spełnia/nie spełnia

Sekcja VIII. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w kwocie 15 000,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

- 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przelewem na rachunek Zamawiającego o numerze:

29 1240 6670 1111 0010 4180 6402

(dowód przelewu dołączyć do oferty) z dopiskiem „Przetarg na adaptację wieży kontroli lotów”

4. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty.
5. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na koncie Zamawiającego.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:
 - a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
 - c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
 - d) określenie terminu ważności gwarancji,
 - e) z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku, gdy **zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w przepisie art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Sekcja IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się kryterium:

- a) **cena – 70 %**
- b) **doświadczenie - 20 %**
- c) **okres gwarancji – 10 %**

2. Ilość punktów w kryterium:

a) „cena” obliczana będzie na podstawie wzoru:

$$K_1 = C_N / C_B \times 70$$

K_1 - liczba punktów w kryterium „Cena” obliczona do dwóch miejsc po przecinku,

C_N - cena brutto oferty najtańszej,



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

C_B – cena brutto oferty badanej.

b) Ilość punktów w kryterium „doświadczenie”

Wykonawca otrzyma punkty w kryterium „doświadczenie” za wykazanie posiadania doświadczenia w zakresie realizacji – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie bądź modernizacji obiektów typu lotniska, wieże kontroli lotów, obiekty radiokomunikacyjne.

Ocena doświadczenia dokonywana będzie na podstawie danych zawartych w Wykazie Robót Budowlanych stanowiącym załącznik nr 6 oraz załączonych do niego dowodów potwierdzających, że usługi wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie.

Za każdą wykazaną w/w robotę budowlaną Wykonawca otrzyma 5 pkt.

Maksymalna ilość punktów kryterium doświadczenie wynosi 20 pkt.

Uwaga!!!

- 1) Roboty budowlane wykazywane przez Wykonawcę w Wykazie Robót w celu uzyskania dodatkowych punktów w kryterium „doświadczenie” nie podlegają przepisom art. 25 ust 1 oraz art. 26 ust 3 ustawy Pzp
- 2) Ponieważ roboty budowlane wykazywane przez Wykonawcę w Wykazie Robót w celu uzyskania dodatkowych punktów w kryterium „doświadczenie” nie są wykazywane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie podlegają przepisom art. 26 ust 2 ustawy Pzp. tym samym w/w roboty budowlane muszą **stanowiąc doświadczenie własne Wykonawcy składającego ofertę**

- 3) Wykonawca nie otrzyma punktów kryterium „doświadczenie” w przypadku gdy:
 - w wykazie wykaże robotę budowlaną, a nie załączy do oferty dowodów, potwierdzających jej należyte wykonanie, \
 - załączy dowód należytego wykonania roboty budowlanej, a nie wykaże jej w Wykazie
 - wykaże robotę budowlaną, a załączony do oferty dowód potwierdzający jej należyte wykonania, zawierać będzie błąd albo nie potwierdza, że robota budowlana została wykonana należycie
 - wykaże robotę budowlaną, która nie spełnia warunku określonego przez Zamawiającego

- c) Ilość punktów w kryterium „**Okres gwarancji jakości w miesiącach**” obliczana będzie wg. następujących poniżej określonych zasad

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Za wydłużenie okresu gwarancji o każde kolejne pełne 12 miesięcy Wykonawca może otrzymać 5 pkt. Maksymalna ilość punktów w kryterium „Okres gwarancji” wynosi 10 pkt.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów spośród wszystkich nieodrzuconych ofert.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

4. . Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sekcja X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150. z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn. :., „**Adaptacja pomieszczeń wieży kontroli ruchu lotniczego dla służb nawigacyjnych**”
2. Termin składania ofert: **do dnia 25 czerwca 2015 roku do godz. 12.00.**
3. Termin otwarcia ofert: **w dniu 25 czerwca 2015 roku o godzinie 12.30.**
4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) Oferty należy przesłać na adres: Warmia i Mazury Sp. z o.o.12-100 Szczytno, Szymany 150 z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na usługi pn. „ **Adaptacja pomieszczeń wieży kontroli ruchu lotniczego dla służb nawigacyjnych**”
5. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu :12-100 Szczytno, Szymany 150.
6. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofertowej.
9. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy.

Sekcja XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.



Warmia i Mazury
Sp. z o.o.

2. Zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Sekcja XII. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.